

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Sulęcín**

69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 20, tel.957553651, fax 957554100

e-mail: sulecin@szczecin.lasy.gov.pl

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości lokalowej usytuowanej w poziomie drugiego piętra budynku nr 64 (lokal nr 6 segment A) w Smogórach gmina Ośno Lubuskie o powierzchni 90,4m² + pomieszczenie przynależne o powierzchni 15,8 m².

1. Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1153 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 , poz. 532) .
2. Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:
 - Nieruchomość lokalowa - usytuowana w budynku 18-rodzinnym na działce nr ewidencyjny nr 169/19 o pow. 0,2820 ha z udziałem w częściach wspólnych 690/10000 ,dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcínie prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00020578/5
 - Nieruchomość lokalowa – nieużytkowana (pustostan)
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ośno Lubuskie uchwalone Uchwałą nr Rady Miejskiej nr XVII/114/2000 z dnia 12.12.2000r. , 4 zmiana Uchwała Rady nr XXVI/210/2013 z dnia 17.12.2013r. objęta jest następującym zapisem :
obszar rolniczej działalności produkcyjnej
4. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
5. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń
6. Nieruchomość nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **112.100,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy sto złotych 00/100). Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego. Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Pan Marek Maszoński tel. 957553651 wew. 671, w dni robocze w godzinach 7-15.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

9. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Przed przystąpieniem do przetargu należy podać nr konta i nazwę banku, celem zwrotu wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
10. Termin przetargu ustala się **na dzień 02.07.2015r. godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Sulęcín w pokoju nr 11.
11. Wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) może być wniesione przelewem na rachunek bankowy w Banku PEKAO SA I O/Sulęcín nr 97 1240 3624 1111 0000 3063 3036 lub w formie gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa (pok. 3) najpóźniej do dnia 02.07.2015r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu lub wniesione zostanie zabezpieczenie bankowe w wyznaczonym terminie.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrywa podlega zwrotowi nie zwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
13. Osoba, która wygra przetarg winna dokonać zapłaty całej ustalonej w wyniku przetargu ceny, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, na rachunek bankowy nadleśnictwa. Potwierdzenie wpłaty należy przedłożyć przy zawieraniu umowy sprzedaży nieruchomości.
14. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia.
15. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA SULĘCÍN
mgr inż. Witold Wasylków